

公司原办公楼（富春路9号）原样修复工程

采 购 文 件

采 购 单 位：浙江钱塘江水利建筑工程有限公司

2023 年 12 月 6 日

目 录

第一章 采购概况	1
第二章 响应人须知	3
第三章 评 审	6
第四章 合同主要条款及格式	8
第五章 技术要求及图纸	12
第六章 采购清单	17
第七章 响应文件格式	18

第一章 采购概况

浙江钱塘江水利建筑工程有限公司就公司原办公楼（富春路9号）原样修复工程进行采购，欢迎国内合格的意向单位按采购文件要求递交响应文件。

1. **采购编号：**QSJQT-2023-77

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目地址：浙江省杭州市上城区富春路9号

2.2 工期：1个月。

2.3 采购范围：本次采购范围包括公司原办公楼原样修复及其附属配套工程修缮。

2.4 质量要求：合格。

2.5 采购控制价：96万元（含税）。

3. 采购方式和评审方法

3.1 采购方式：询比采购；

3.2 评审方法：经评审的最低价法。

4. 响应单位参与资格条件

4.1 要求响应人具备以下资格条件：

4.1.1 境内独立法人，具有有效的营业执照；

4.1.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且资金信用良好；

4.1.3 具有近五年修缮或装修施工的类似业绩（证明材料：施工合同）；

4.1.4 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒（失信被执行人和重大税收违法案件当事人）、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目响应。

4.3 本项目不接受联合体响应。

5. 响应文件的获取及递交

5.1 获取方式：请意向单位于2023年12月6日至2023年12月11日，在浙江钱塘江水利建筑工程有限公司（<http://www.qtjsj.com/>）首页中下载该项目电子采购文件。

5.2 报名时间：2023年12月6日—2023年12月11日，工作日每天8:30—17:00，可
与公司联系报名及后续响应事宜。

联系人：沈先生 联系电话：0571-86434997

5.3 响应文件递交的截止时间为 2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分。

5.4 线下递交：采用纸质响应文件（不接受快递递交），递交地点：浙江钱塘江水利建筑工程有限公司会议室（杭州市上城区婺江路 217 号近江时代大厦 B 座 B1403、B1405、B1406 室）。

6. 响应保证金

响应保证金递交方式：银行公对公转帐，须在银行汇款回单备注栏中注明采购编号及项目名称（简写），以便登记、查询。

响应保证金的金额：伍仟元。响应人须在响应文件递交截止时间前一次性足额将响应保证金缴存至专用账户。

帐户名：浙江钱塘江水利建筑工程有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司杭州崇贤支行

银行帐号：19050501040013845

7. 联系方式

采 购 人：浙江钱塘江水利建筑工程有限公司

联 系 人：沈先生 电话：0571-86434997

监 督 人：伍女士 电话：0571-86433711

地 址：杭州市上城区婺江路 217 号近江时代大厦 B 座 B1403、B1405、B1406 室

第二章 响应人须知

1. 总则

1.1 采购人：本项目采购人为采购单位，由采购单位与成交单位签订合同。

1.2 项目概况：详见第一章《采购概况》。

1.3 权利和义务：详见第四章。

1.4 费用承担：响应人准备和参加采购活动发生的费用自理。

1.5 保密：参与采购活动的各方应对采购文件和响应文件中的技术与商务等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字：除专用术语外，与采购活动有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 踏勘现场：不组织。

2. 采购文件

2.1 采购文件的组成

本采购文件由采购概况、响应人须知、评审办法、合同主要条款及格式、服务内容和要求、响应文件格式组成。

2.2 采购文件澄清与修改

2.2.1 响应人对采购文件有疑问的，在2023年12月8日16时前可电话联系要求澄清或说明。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

(1) 法定代表人身份证明（格式2）、授权委托书（格式3）；响应人基本情况表（格式4）；类似项目业绩（格式5）；

(2) 响应函（格式6）；

(3) 报价表（格式7）；

3.2 响应文件的要求

3.2.1 响应内容

(1) 服务内容和要求：详见第五章；

(2) 权利义务：详见第四章；

(3) 响应文件应包含报价表等内容。

3.2.3 其它要求

(1) 响应文件区分正副本。

(2) 响应文件应使用不褪色的材料书写或打印，必须按规定加盖响应人单位公章，并由法定代表人或其授权代表签字。

(3) 全套响应文件应无涂改和行间插字。如有修改，所修改处应由响应人法定代表人或授权代表人签字予以确认。

(4) 响应文件份数：**纸质贰份**。壹份正本及壹份副本。正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致，以正本文件为准。

(5) 装订要求：装订成册，并逐页编码。

3.3 响应文件有效期：30 天，在响应文件递交截止时间后起算。

3.4 响应保证金：在响应文件递交的截止时间前，响应单位应按第一章内容规定的金额、形式递交响应保证金。响应单位不按要求递交响应保证金的，其响应文件将被视为无效。评审结束，采购人将原额退还非成交候选人响应保证金。采购合同签订后原额退还成交候选人响应保证金。采购失败原额退还已递交的响应保证金。

4. 递交响应文件

4.1 响应文件密封和标记

响应文件须装袋密封，封口处须加盖单位公章；

4.2 响应文件的递交：详见第一章《采购概况》。

4.3 响应文件的修改与撤回：

4.3.1 响应文件递交截止时间前响应单位可对其响应文件进行修改及撤回；

4.3.2 开启响应文件后至响应文件有效期期满前响应单位不得修改及撤销其响应文件；

4.3.3 响应文件不退还。

5. 组织评审

5.1 评审小组组建：由采购单位负责组建评审小组，人数为5人及以上单数。

5.2 评审原则：遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.3 按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

5.4 候选成交人数量：1个。

5.5 采购单位自行组织评审活动，确定成交人。

6. 成交供应商确定

6.1 根据评审小组推荐成交人，若成交人放弃签约、或者因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，采购单位将视情况更换成交人或重新采购。

6.2 在确定候选成交供应商后，采购单位在浙江钱塘江水利建筑工程有限公司（<http://www.qtjsj.com/>）网站首页进行成交候选人公示。

7. 签订合同

7.1 采购单位和供应商应当自通知发出之日起 15 天内，订立书面合同。

7.2 发出通知后，采购单位和成交人无正当理由拒签合同的，给对方造成损失的，视责任应当赔偿损失。

第三章 评 审

评审办法前附表

条款号		评审标准
1	形式评审标准	与营业执照一致
		有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章，委托代理人的有效的委托授权书。
		只能有一个有效报价
2	资格性评审标准	具备有效的营业执照
		满足第一章相关资格条件
3	响应性评审标准	符合第二章“供应商须知”第3项规定
		符合第五章“采购清单”规定
4	评审方法	经评审的最低价法

1. 评审方法

本次评审采用**最低价法**。评审应遵循公平、公正、科学、择优的原则。评审小组对满足采购文件实质性要求的响应文件，根据本章规定程序，按照报价由低到高顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。

2. 初步评审标准

2.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.2 资格性评审标准：见评审办法前附表。

2.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

3. 详细评审标准

3.1 响应文件评审标准：以供应商递交的响应文件为评审依据。

3.2 递交响应文件的单位不足二家时，重新组织采购活动。

4. 评审程序

4.1 响应文件初步评审：如评审小组发现响应文件存在不符合初步评审标准内容之一的，可判定该响应文件符合性评审不通过予以否决。

4.2 评审小组审查时，可以书面要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量或不能诚信履约等内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.3 响应文件的报价评审

4.3.1 由评审小组对响应文件的报价进行评审。评审小组应对报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行全面审阅和对比分析，找出报价差异的原因及存在的问题。

4.3.2 报价评审应以报价口径范围一致的响应报价为依据。

4.3.3 总报价高于采购控制价的予以否决。如评审小组发现响应人的报价可能低于其成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，如响应人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料证明其报价合理性的，即可判定该报价不通过予以否决。

4.3.4 错误的修正

4.3.4.1 评审小组将对有效响应文件进行校核，看其是否有计算上、累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，除非评审小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的总价为准，并修正单价；

(3) 响应报价为各分项报价金额之和，响应报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正响应报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

4.3.4.2 其余修正错误按照就低不就高的原则进行，算术修正需经响应人签字确认，调整后的响应报价对响应人起约束作用。如果响应人不接受修正后的报价，则其响应将被拒绝，并不影响其余评审工作。

4.4 对供应商进行排名，推荐成交供应商候选人。

4.4.1 评审小组根据报价按由低到高进行排名，报价低者优先中标；报价相同时，由评审小组通过抽签（或记名投票表决）方式排名。

5. 评审结果

评审小组根据评审结果推荐成交供应商 1 个候选人。

6. 完成评审报告

7.1 评审小组应当向采购人提交书面评审报告，评审报告由评审小组全体成员签字。

7.2 评审小组成员对评审报告有异议的，评审小组按照少数服从多数原则，对评审报告有异议的评审小组成员，应在报告上签署不同意见并说明理由。评审小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意。

第四章 合同主要条款及格式

公司原办公楼（富春路9号）原样修复工程合同

甲方（委托方）_____ 签约时间：_____

乙方（施工方）_____ 签约地点：_____

为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 地点：__杭州__市__上城__区__富春路__路__9__号；

3. 住房结构：建筑面积__1500__平方米。

4. 修复内容：详见施工图。

5. 承包方式：总价包干 在图纸不变、规范标准不发生变化的情况下，合同价款一律不做调整。

6. 工期：工程期限30天，从_____年_____月_____日开工，

至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1. 含税总价款：（小写）_____元，（大写）_____元，税率_____%，不含税总价_____元。

2. 合同签订后，甲方支付合同总价款的15%，计_____元。项目完工后，经甲方验收合格后支付至合同总价款的95%，计_____元；剩余尾款作为质保金，质保金待验收合格一年后结清（无息）。

3. 乙方应在每次付款之前，提出付款申请并向甲方提供等额税务专用发票，如乙

方逾期提出付款申请或逾期提供发票的，甲方有权拒绝或相应迟延支付工程款，不视为甲方违约。

4、甲方可以支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票或者转账、电汇等支付分包工程款，乙方如需用银行承兑汇票或商业承兑汇票支付，贴息费用由乙方承担。乙方确认收款账户如下：

收款单位： 开户银行：

银行账号：

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底，腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3.做好施工中临时性使用共用部分操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

（二）乙方工作

1.按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

3.与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》

4.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，接受

甲方的管理，并随时接受各级政府部门及业主检查人员依法实施的监督检查，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的各项费用。

2、乙方应对自身在施工场地的人员进行安全教育及安全交底，并对他们的安全负全面责任。按照相关规定采取各项安全措施，接到甲方的隐患通知，及时消除事故隐患；发生安全事故，按照应急预案开展应急救援工作，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。甲方有监督权利但无通知或检查义务

3、乙方应做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与甲方联系。乙方对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

4、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

5 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方合同总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方___/___元。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

七、工程保修：

1、自住宅室内原样修复工程验收合格之后计算，保修期为一年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、乙方应具备承包本项目的的能力，不得就其承包范围内容的项目工程进行转包或违法分包。若乙方转包或者违法分包的，乙方应按本合同价款的5%向甲方承担违约金，同时甲方有权解除合同，因此而产生的一切损失均由乙方承担。

若因乙方分包、转包引发甲方产生纠纷或引发诉讼的，甲方为解决纠纷或应诉支付的一切费用，包括但不限于律师费、鉴定费、差旅费等，均由乙方承担。导致甲方遭受损失的，乙方应当予以赔偿。

八、纠纷处理

住宅室内原样修复工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按依法向杭州市上城区法院提起起诉；

九、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

单位名称（盖章）：

法定代表人

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

税号：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

乙方：

单位名称（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

税号：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

年 月 日

第五章 技术要求及图纸

顶面工程				
	部位名称	选材要求	工艺要求	注意事项
1	高、低位石膏板面	高、低位石膏板吊项均采用9.5mm双层石膏板。湿区应采用耐水石膏板。	低位转角部位采用9mm多层板及石膏板均需切割成L型加固。	双层石膏板安装第一层与第二层应纵横交叉安装夹层内白胶满涂。
2	轻钢龙骨基层	高位采用轻钢卡式龙骨，低位采用50系轻钢龙骨；	50系主龙骨、卡式主龙骨间距不大于900mm，副龙骨间距为300*600mm居中。	上人吊项需采用60系轻钢龙骨，检修口使用石膏暗铝框成品检修口，周边需加固处理。
3	造型挂板基层	造型挂板采用18mm细木工板或多层板均可（符合室内环保要求）；	基层板对接处需用燕尾榫进行连接，背面加搭接板长度不小于400mm，面贴石膏板夹层内白胶满涂。	吊杆间距不大于600mm，基层板表面需做防火措施并符合防火检测标准。
4	窗帘箱	窗帘箱挂板采用(环保E1级,质AAA级)18mm细木工板，顶面采用18mm多层板(符合室内环保要求)	窗帘箱基层板应采用18mm多层板，对接处需用燕尾榫进行连接，背面加搭接板长度不小于400mm，面贴石膏板夹层内白胶满涂	吊杆间距不大于600mm，基层板表面需做防火措施并符合防火检测标准。
5	轻型吊灯预埋件	轻型吊灯安装部位需预埋18mm双层基层板， $\varnothing 8$ mm镀锌吊杆；	轻型吊灯安装部位需预埋18mm双层多层板，规格为400*400mm与轻钢龙骨连接。四角部位设 $\varnothing 8$ mm吊杆直接固定于结构梁前。	基层板表面需做防火处理并符合防火检测标准，吊杆螺母沉入表面。

6	重型吊灯预埋件	重型吊灯安装部位需预埋12mm镀锌钢板， $\varnothing 10$ -12mm化学螺栓固定。	重型吊灯安装预埋件需根据灯具实际重量设置钢构挂件（符合吊灯安装条件），楼板结构面设300*300*12mm镀锌钢板4颗 $\varnothing 12$ mm化学螺栓固定。	灯具重量超过150KG时钢板厚度、规格及化学螺栓的数量需相应加强。
7	石膏线	干区采用玻纤纤维石膏线，湿区采用GRG、PU材料石膏线	石膏线安装采用石膏粘贴工艺，加长自攻螺丝固定于轻钢龙骨处，螺丝间距不大于600mm。	石膏线安装前应注意线条的干燥程度，含水率不大于15%。
8	成品风口	铝质风口应采用高强度的铝型材加制而成，表面油漆为金属氟碳烤漆。	吊顶风口安装部位需设18mm基层板做边框，铝质花艺出风口内应设导向暗百叶颜色为黑色。回风口需考虑设施检修功能宽度约300mm。	风口表面油漆为金属烤漆颜色与顶面乳胶漆色系相同。
9	乳胶漆	干区采用水性乳胶漆，湿区采用防水型乳胶漆，颜色根据色号要求调色。	乳胶漆基层石膏板、石膏线、接缝部位需采用专用填缝石膏填充防裂带，阳角部位需采用模型石膏做护角，全面腻子粉批刮打磨。乳胶漆采用滚涂工艺两底两面。	石膏板安装螺帽需防锈处理。湿区批灰材料应使用耐水腻子，使用防水乳胶漆。
10	镜面吊项	为防止顶面玻璃镜面脱落造成安全事故，故顶面镜面材料应采用镜面不锈钢或镜面亚克力有机玻璃替代。	镜面吊项需作12mm多层板基层，表面做防火防腐处理。镜面装饰材料采用结构耐候胶批刮满粘。不锈钢镜面周边需铣槽折边工艺。	为防止镜面反射物变形，镜面木基层必须制作平整，密封胶批刮均匀，确保表面平整。接缝处留缝均匀。
墙面工程				
	部位名称	选材要求	工艺要求	注意事项

1	墙纸饰面	墙纸应选用透气性好, 需采用环保型 墙纸基膜、及墙纸胶。	墙纸基层必须批刮打磨平整, 基层表面含水率低于 15%。基 膜材 料涂刷均匀。完全干燥后方可铺贴墙纸。铺设工艺需 根据墙纸 特征叠缝裁切或拼缝工艺。	墙纸选材前应进行试贴工序, 直观的体现墙 纸 的装饰效果及拼缝的严密性。
2	石材饰面	干挂工艺石材厚度不小于 20-25mm。 背面需采用背胶材料加固。所有石材 线条需荒料切割, 专用石材线条机械 及磨 轮一次性打磨成形。	墙面干挂大理石石材厚度在 18-20mm。背面需设花岗石背条 加 固宽度不小于 80mm, 建筑 AB 胶满粘背栓螺丝固定。螺栓 间距 不大于 400mm。竖向采用 80-100mm 槽钢间距不大于 1000mm, 混凝土墙体或梁体均采用膨胀螺栓固定, 轻质多 孔砖 或加气砖均均采用对穿螺栓固定。横向采用 50*50*85 角钢 间 距根据排版。	所有型钢规格符合国家标准, 热镀锌处理, 焊接部位作防锈处理。石材干挂需采用不锈 钢 挂件钢号为 S202 以上, 沿每项目需采用 S304 钢号, 用建筑结构 AB 胶粘固固定。墙面 有 凹槽、V 型槽槽缝要求的所有阴阳角需 45° 拼角。横缝无留缝要求的, 阴角无需 45° 对 角。
		灌浆、黏贴工艺石材厚度为 18mm 以上。背 面需采用纤维网布背胶材料加固。所有 石材线条需荒料切割, 专用石材 线条机 械及磨轮一次性打磨成形。	石材厚度在 18mm 以上的大理石采用挂钩式灌浆工艺, 石材 需 6 面防护处理。背面批刮石材腻子干后再进行铺装, 砂浆应插 捣密实, 每次灌浆不得大于板高的 1/3。初凝后, 再向上安装施 工。	浅色石材墙面应采用 32.5 的普通硅酸盐建筑 白水泥 1/2.5 砂浆灌浆处理。深色石材墙面 应 采用强度等级为 32.5 的普通硅酸盐水泥 1/2.5 砂浆灌浆处理。墙面有凹槽、V 型槽槽 缝 要求的所有阴阳角需 45° 拼角。横缝无留 缝要求的, 阴角无需 45° 对 角。
3	瓷砖饰面	玻化砖、釉面砖表面平整度(用对角 线的长度与中心凹陷高度做比较) 偏 差不大于 0.5%; 尺寸规格(用油标卡 尺或直钢 尺测砖的长度、宽度及厚 度) 偏差不得 大于 0.6%。	瓷砖基层需采用 1:3 水泥砂浆找平、找方粉刷处理。瓷 砖采 用专用粘结剂双面批刮纵横拉槽铺贴, 粘结剂厚度控 制在 5-8mm 之间。阳角需 45° 拼角并均匀留缝 1mm, 待墙面 铺设层 干燥后采用同色系填缝剂统一填缝处理。	防止瓷砖背面浮灰污染造成粘结剂与瓷砖背 面 虚粘、空鼓现象, 瓷砖铺设前需包水、洗 刷, 晾 干后施工。墙面有凹槽、V 型槽槽缝 要求的所 有阴阳角需 45° 拼角。横缝无留缝 要求的, 阴角 无需 45° 对 角。
4	软包饰面	所采用的软包面料及海绵基层均需防 火 阻燃处理(满足消防规范要求)。	软包基层需采用 50 系轻钢龙骨支撑卡扣件面贴 12 厘多层板 基 层, 软包块面板采用 12 厘密度板或 12 厘多层板六面防潮、防火处 理(采用透明防火剂)。软包面板安装采用尼龙背胶 魔术贴粘贴, 条形魔术贴间距不大于 150mm。为防止软包面 板收缩拼缝部位需 留缝 1mm。	软包墙面部位的插座暗盒需采用加深型的暗 盒 确保暗盒与软包面齐平(避免防火安全隐患)。 软包排版需综合考虑开关插座点位避 免弱缝安 装。(避免内凹弧形面使用)
5	镜子饰面	为防止镜面受潮引起水银脱落应使用 防 水银镜。	玻璃镜面基层应制作木龙骨多层板基层(基 层材料做防火 防潮 处理)。镜子背面需满贴 3M 贴膜, 安装采用中性结构 胶点粘固 定(点胶间距不大于 100*100mm), 壁灯、开关面 板、插座等有 设施安装要求的部位, 孔洞周边采用 AB 胶粘 结(避免设施安装 时玻璃受压力造成玻璃开裂、损坏)。	为避免镜面所反射的物体扭曲变形现象, 应 注 意 镜面的安装平整度。镜面拼缝需留缝不 小于 1mm, 拼缝部位的基层需刷黑处理。
6	马赛克 饰面	所选定的马赛克需规格整齐, 花型色 彩搭 配比例符合设计要求, 背面乳胶 网需有 较强的弹性和强度。	马赛克墙面基层需采用 1:3 水泥砂浆粉刷平整, (马赛克铺 设前 需做试铺) 采用粘接剂满粘铺贴, 粘接剂厚度不大于 5mm。马赛 克表面填缝采用专用填缝剂批刮勾缝, 确保线条 饱满、顺直。	选材时应注意马赛克厚度是否统一, 所排布 的块 面马赛克规格排列整齐。
7	乳胶漆 饰面	根据设计要求的色号调色, 湿区需使 用防 潮乳胶漆。	乳胶漆基层拼缝部位需采取基层防开裂措施铺贴专用绑带 批刮 腻子、打磨平整处理, 采用硬质羊毛滚筒滚涂, 不 少 于两底两 面。	乳胶漆施工前应检查基层面的平整度及开裂 情 况。为便于乳胶漆面层的修补避免使用喷 涂工 艺。

8	木饰面	清水漆木饰面：按设计要求的材质选定木饰面材料，严制使用印刷木纹纸及科技木材料替代天然木质。面层木皮厚度不小于60丝，柜内木皮厚度不小于25丝。	木制品需工厂化成品生产现场安装，所有五金开孔需工厂完成（数控机床开孔）。为防止门扇变形弯曲起翘门扇（房门门2200mm以上，柜门1500mm以上）基层内需设金属方钢或扁铁等抗变形措施。	木制品出厂前需控制含水率符合使用当地要求，靠墙部位的成品木饰面背面需做防潮、防火等措施。踢脚线6000mm长度之内不得拼接。进户门门缝不大于6mm并安装防尘帘，左右及上方门缝为2mm；房门门缝不大于7mm，左右及上方门缝为2mm；厨房、卫生间门缝不大于10mm，左右及上方门缝为2mm。门套基层应采用18厘多层板背面防潮、防火处理。轻质砂加气墙应使用U型扁铁对穿螺栓加固措施。
		混油木饰面：线条使用白木或柳桉材料，饰面层使用3mm高密度板贴面。	木制品需工厂化成品生产现场安装，基层及表面应使用材质干燥、性质稳定的材料。所使用的油漆材料应具有耐黄变性能。	木制品工厂所使用的贴面、油漆材料需符合防火阻燃要求。为便于闭门器连杆安装，门套线口需留20mm。
		防火门饰面：防火门门框及所使用的五金件必须具有消防生产资质的工厂生产。面层用材根据设计要求木制品工厂配套生产。	木制品需工厂化成品生产现场安装，需严格按消防设计要求的防火门开启方向及防火等级要求施工。门扇止口处设防火密封胶，所用的五金必须符合防火要求。	
9	金、银箔饰面	选材根据设计要求试样确认后施工。	金银箔基层涂刷专用底漆两遍，以达到防潮及防透底效果，干燥后砂纸磨平整。开始刷涂金银箔专用胶水，待胶水干固后开始贴金银箔。铺贴完成后面层需要喷亮光油保护，以防金银箔氧化、变色。	金银箔基层需稳定、干燥、牢固，表面经批刮打磨后方可金银箔施工工序。
地面工程				
	部位名称	选材要求	工艺要求	注意事项
1	大理石地面	石材应使用优等品（A级以上），厚度不小于20mm。地面石材选用应充分考虑石材的密实度高及吸水率低的材质。禁止使用砂岩系列、洞石系列等疏松材料用于地面。	石材应做六面防护处理，背面加背胶网工艺。为防止地面空鼓，铺设层干湿水泥砂浆厚度需满足30-50mm。浅色石材铺贴需采用白色石材专用粘结剂，粘结剂厚度约10mm。大理石填缝应根据相邻石材的颜色填缝（采用调色树脂胶填缝），晶面处理后的亮度要求不小于95°。	不同品种石材组合拼花地面应考虑所选用的材质硬度基本相同（如材质硬度不同易造成镜面打磨后平整度偏差较大）。
2	瓷砖地面	瓷质砖地面应选用质地密实、耐磨、防滑的玻化砖、微晶石系列，禁止釉面砖使用与地面材料。玻化砖表面平整度及尺寸规格偏差不得大于国家标准。	湿区地面：防水施工测试完成后需采用细石混凝土浇筑并根据地漏的排水方向找坡。确保找平层密实平整。瓷砖铺设需采用专业粘结剂，粘结剂厚度不大于10mm。 干区地面：采用1:3干湿性砂浆基层，粘结剂批浆铺贴。铺设层干湿水泥砂浆厚度不小于20-40mm。	瓷砖填缝应采用同色填缝剂填缝，确保均匀密实。地面找坡符合排水要求，找坡率0.3%-0.5%。露台面积大于6㎡或长度超过4m，或阳台面积大于8㎡或长度大于5m时，应设置双地漏。
3	木地板	根据功能要求选择相应的地板系列，干燥度符合使用当地湿度要求。所使用的粘合剂及油漆符合环保要求。油漆耐磨度高于4H以上。（公共场所级别的耐磨转数在9000转以上；家庭用耐磨转数在6000转以上。）	普通地板：采用松木龙骨及基层板需做防潮、防虫、防火处理。龙骨间距不大于300mm，采用专用美固钉固定。木龙骨铺装完成后铺设12厘多层板，基层板需切割2440*600mm宽度规格错缝安装于木龙骨。地板安装时地板钉应固定于龙骨部位。 地热地板：地板龙骨采用松木龙骨及基层板需做防潮、防虫、防火处理。龙骨间距不大于300mm，采用专用美固钉固定。木龙骨铺装完成后铺设12厘多层板，基层板需切割2440*600mm宽度规格错缝安装于木龙骨。地板安装时地板钉应固定于龙骨部位。	18厚以上的地板龙骨间距为300mm居中以下密度；15厚地板龙骨间距为250mm居中以下密度；12厚以下的地板龙骨间距为300mm居中以下；龙骨需铺设12厚以上的多层基层板。地板基层应采用柳桉芯或杂木芯基材符合环保要求。地板铺设前应展开试铺，避免地板色差及木纹纹理偏差。
4	地毯地面	根据设计要求选定相应的地毯质地（卷毯、块毯）所使用的地毯需经过防火	踢脚线根部需预留8-10mm的缝隙（根据地毯的厚度），地毯、胶垫均须符合室内环保及防火要求。	地毯地面须采用水泥砂浆找平处理，基层含水率低于15%，方可铺设地毯。

		阻燃处理符合消防检测需求。		
5	地胶板地面	根据设计要求选定相应质地的胶垫。耐磨、抗变色、防滑及环保等符合相关要求。	地胶板地面基层应采用细石混凝土全面找平，找平层干燥后表面使用环氧自流平施工，达到基层面平整光滑不起砂。为避免拼接缝的生产及卫生死角，踢脚与地面连接处制作成内圆角，踢脚与地面整体铺贴。确保接缝严密，无色差现象。	注意环氧自流平在北方使用的温度因素，防止气温过低造成的粉化等质量问题。基层应达到表面不起砂、不起皮、不起灰、不空鼓、无油渍，手摸无粗糙感。所用的胶垫及粘合剂必须符合国家环保标准要求。
6	耐磨漆(自流平)	根据设计颜色要求调色，耐磨强度及环保标准符合相关要求。	用研磨机对地面进行打磨并清扫吸尘(平整度偏差2米靠尺±≤3mm以内)。基层面环氧自流平干燥后，增加油漆层的附力。批二遍找平腻子层，以更好地填平地面。将材料搅拌均匀后，用滚筒均匀涂覆两遍耐磨面漆层。	水泥砂浆找平层表面需干燥，混凝土强度不低于C25，不起砂、不空鼓、无油渍。

机电工程

强电系统	选材要求	选择符合国家标准的电线及管材。电气布线用塑料导管、线槽及附件应采用B1级的难燃产品，其氧指数不应低于32。
	工艺要求	1、开关、插座安装应横平竖直，偏差应符合在可调节范围内，设计标高应符合±10mm内，但不允许有负向超差，各房间内插座、开关高度应基本一致，相互高差应在5mm以内。 2、开关距地面高度1300mm，安装位置便于操作，面板边缘与门框边缘的距离为150-200mm。 3、开关、插座连接的导线，宜在其圆孔连接端子内折回头连接(孔径允许压双芯时，一般为2.5mm ² 铜芯线)。2.5mm ² 以下多股软线与电器连接时，需刷锡，大于2.5mm ² 时，需加压接端子；单芯10mm ² 以上铜线与电器或空气开关连接时需加线鼻子。
	注意事项	1、开关、插座的接线应正确无误，插座接线：左零右火、上部PE保护线，照明开关断相线，不能断零线，多个插座同一室内接线必须采用并联，不得采取串联接线。 2、在配电回路中的各种导线连接，均不得在开关、插座接线端子处，以套接压线方式连接其他支路。 3、线管管口至配电箱、分户总开关箱的一段干线，应按色标要求分色。各用支回路应按色标要求分包。色标：L1相为黄色、L2相为绿色、L3相为红色，N线(中性线或称零线)为淡蓝色、PE(保护地线)为黄绿双色。
弱电系统	选材要求	采用超五类及以上网线，穿KBG或PVC管材。
	工艺要求	1、通信、数据、电视、可视对讲系统的所有进线、水平线缆等均应在户内弱电箱内通过标准模块端接。 2、有门磁要求的房门或开门应预留门磁报警装置，户内所有卫生间应预留紧急求助按钮装置，厨房应预留可燃气体泄露报警装置。3、电视费线管，插座与交流电源线管、插座之间500mm以上的距离。
	注意事项	弱电设备间应配置机械通风装置。如客户要求完成端口连接和联网服务的，应由物管公司于客户以物业公约的书面形式明确服务事项、收费标准、法律责任等各项内容。
应急照明系统	选材要求	选择符合国家标准的电线及管材。电气布线用塑料导管、线槽及附件应采用B1级的难燃产品，其氧指数不应低于32。
	工艺要求	1、应急照明电源应设置独立回路，暗敷管线粉刷保护层不应少于30mm。 2、明敷管线钢管外应做防火处理。
	注意事项	应急照明作为正常照明的一部分并与其同时使用，当正常照明因故障停电时，应急照明应能保持开关处于何种状态(开/闭)，都应自动点亮。
	选材要求	镀锌扁钢、圆钢、电焊条、等电位箱、塑料铜芯软线等。

等电位连接系统	工艺要求	<p>1、总等电位联结线采用-50×6镀锌扁钢直接与基础接地连接，总等电位联结线用-40×4镀锌扁钢直接与埋地的金属管道（给排水管道、煤气管道、排烟管、电缆桥架、采暖与空调管道）和进线配电箱的PE（PEN）母排，在进出建筑物处就近联结；</p> <p>2、卫生间总等电位箱联结线-25×4镀锌扁钢引至水平均压环，住户内等电位箱联结等用户装修时安装；</p> <p>3、等电位联结线采用焊接时，应采用搭接焊并应满足以下要求：a、圆钢与圆钢搭接为圆钢直径的6倍，双面施焊。b、扁钢与扁钢搭接为扁钢宽度的2倍，不小于三面施焊。c、圆钢与扁钢搭接为圆钢直径的6倍，双面施焊。d、扁钢与钢管、扁钢与角钢焊接，紧贴角钢外侧两面，或紧贴314钢管表面，上下两侧施焊。e、除埋设在混凝土中的焊接接头外，要作防腐处理。</p> <p>4、焊缝饱满，焊缝富余干净，焊口无夹渣、咬肉、裂纹、气孔等现象；</p> <p>5、等电位联结的可接近裸露导体或其他金属部件、构件与支线连接应可靠，熔焊、钎焊或机械紧固应导通正常；</p> <p>6、需等电位联结的高级装修金属部件或零件，应有专用螺栓与等电位联结支线连接，且有标识，连接处螺帽紧固、防松零件齐全。</p>
	选材要求	冷、热水系统采用薄壁不锈钢管（承插氩弧焊式连接）或PPR管（热熔连接）。
给水系统	工艺要求	<p>1、给水管道必须采用与管材相适应的管件。生活给水系统所涉及的材料必须达到饮水卫生标准。</p> <p>2、水表应设置防止锈蚀的止回装置。</p> <p>3、冷、热水管道同时安装应符合下列规定：a、上、下平行安装时热水管应在冷水管上方。b、垂直平行安装时热水管应在冷水管左侧。4、生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用。</p> <p>5、给水引入管与排水排出管的水平净距不得小于1m，室内给水与排水管道平行敷设时，两管间的水平净距不得小于0.5m；交叉敷设时，垂直净距不得小于0.15m。给水管应敷在排水管上面，若给水管必须敷在排水管的下面时，给水管应加套管，其长度不得小于排水管管径的3倍。</p>
	注意事项	在具体设计过程中，仍需要遵循《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)来执行。
排水系统	选材要求	污、废水管采用U-PVC排水管（承插粘接）或埋地的采用柔性铸铁管，（W型接口连接）。
	工艺要求	<p>1、厨房和卫生间干区地面应设置地漏。</p> <p>2、排水横管不得布置在食堂、饮食业厨房的主副食操作、烹调 and 备餐的上方。当受条件限制不能避免时，应采取防护措施。3、厨房、卫生间排水横支管最低点净高不应小于2.3m。</p> <p>4、淋浴房应采用DN75地漏及排水管。</p> <p>5、淋浴房、卫生间地漏、浴缸和洗脸盆的排水管应在楼板下方设置存水弯；采取同层排水的则在楼板上设置存水弯。</p> <p>6、别墅和排屋的敞开式阳台、露台和多、高层公寓的露台应配套设置地漏和溢水管，溢水管应位于地漏附近，管径不小于DN50，管底高于地漏完成面20-30mm。</p> <p>7、住宅阳台或露台面宽大于4m或面积大于6㎡时，应设置双地漏，并选用DN50无水封地漏（直通型）。</p> <p>8、高层住宅地下室和转换层的水平干管和排出管应选用柔性接口铸铁排水管。</p>
	注意事项	在具体设计过程中，仍需要遵循《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)来执行。

因图纸容量较大，有需要的响应单位可联系采购人索取。

第六章 采购清单

序号	项目名称	响应报价（万元）	备注
1	公司原办公楼（富春路9号）原样修复工程		含税
合计			

注：此报价为固定总价，工程量清单可参考响应文件格式8中工程量清单。响应人在施工过程中除需要满足清单所列的必须项外，还需满足施工过程中采购单位对本工程提出的合理化建议的部分施工要求，结算不做调整。

第七章 响应文件格式

格式 1：封面

响应文件 (封面)

项目名称：_____

采购编号：_____

响应人：_____（盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

格式 2：法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）

法定代表人身份证明

响应人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件

格式 3：授权委托书（适用于有委托代理人情况）

授权委托书

本人（姓名）_____系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、采购编号）的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

响 应 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件 (或另附)	委托代理人身份证复印件 (或另附)
----------------------	----------------------

格式 4：响应人基本情况表

响应人基本情况表

响应人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电 话
	传 真		网 址
法定代表人	姓名		成立时间
开户银行			注册资金
账号			
组织结构			
社会统一 信用代码			
经营范围			
备注			

附：营业执照（副本）加盖单位公章。

格式 5：近五年类似项目业绩

类似项目情况表

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
合同签约时间	
承担的工作	
合同项目描述	
备注	

后附证明材料：1、施工合同；（复印件加盖单位公章）

格式 6：响应函

_____项目

响应函

浙江钱塘江水利建筑工程有限公司：

1. 我方已全面阅读和研究了_____项目的采购文件和采购补充文件（如有），澄清疑问（如有），已充分理解并掌握了本项目采购的全部有关情况。同意接受采购文件（包括但不限于合同主要条款）的全部内容和条件，并按此确定本项目响应的要约内容，遵照采购文件的要求承担并完成采购项目的全部责任和义务。

2. 我方愿意以（大写）_____元（¥_____）的含税总报价承接该项目，税率_____%，工期：_____；质量要求：_____。

3. 我方承诺在响应有效期内不修改、撤销响应文件。

4. 我方将严格按照采购文件的规定参加响应，并理解贵方对成交结果也没有解释义务。

5. 如我方成交：

（1）我方承诺本响应函在采购文件规定的提交响应文件截止时间后，在采购文件规定的响应有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

（2）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）我方承诺在合同协议书正式签署生效之前，本承诺函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

响应人（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

格式 7：报价表

序号	项目名称	响应报价（万元）	备注
1	公司原办公楼（富春路 9 号）原样修复工程		含税
合计			

注：此报价为固定总价，工程量清单可参考响应文件格式 8 中工程量清单。响应人在施工过程中除需要满足清单所列的必须项外，还需满足施工过程中采购单位对本工程提出的合理化建议的部分施工要求，结算不做调整。

响应人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

格式 8：采购人提供的工程量清单（加盖响应人单位公章，表明响应人已经知悉所必须施工内容）

工程量清单

序号	项目名称	数量	单位	备注
一	装饰部分			
1	非承重红砖墙拆除	19.08	平米	400MM 厚红砖
2	门洞拆除	2	个	
3	门洞修补	2	个	
4	墙、地砖拆除	1	项	
5	原墙腻子粉大白乳胶漆墙面铲除	1	项	
6	顶面铝扣板拆除	1	项	
7	拆除零星修补	1	项	拆除后的墙、顶、地修补
8	新建轻体砖（加气砖）平面墙隔断墙	1	项	
9	批刮胶泥挂网	1	项	
10	乒乓球室新建钢化玻璃	2.7	平米	8mm 钢化玻璃
11	乒乓球室不锈钢边框	6.6	平米	封窗 201#拉丝 1mm
12	淋浴间成品玻璃隔断	13.2	平米	
13	供应及安装卫生间隔断	30	平米	三聚氰胺防潮板
14	墙面工程水泥黄沙抹灰修补	342	平米	
15	室内墙面贴砖（花片腰线不含）	342	平米	砖 600*600mm
16	室内区域墙面防水涂刷	120	平米	防水处理干燥后，整体两遍防水
17	室内区域地面防水涂刷	86	平米	墙角做钝角处理、管道处做局部防水处理，干燥后地面做水泥保护层

18	门厅护墙板墙面基础	111	平米	
19	LED 显示屏原铝板边框翻新替换	1	项	现场制作木龙骨基础固定安装模板
20	顶面批刮腻子局部修补	1	项	刮腻子 2 遍
21	顶面墙面涂刷乳胶漆	4420	平米	顶面涂刷乳胶漆 2 遍
22	铝扣板吊顶	95	平米	
23	铝扣板收边条	105	米	工厂制作，现场安装
24	供应及铺设地胶板	185	平米	
25	供应及铺设地砖（地面工程）	95	平米	水泥砂石按比例加水混合后铺设，勾缝剂勾缝。厚度不超过 30mm，门槛石宽度不超过 20 公分，超价另计
26	地面找平	1	项	≤50mm 厚水泥砂浆陶粒地面找平
27	门窗工程定制成品免漆套装门	8	樘	900*2100
28	垃圾外运、搬运	车	50	根据施工进度制定运输计划，运输车采用封闭式
29	周边垃圾清运	1	项	将垃圾卸到指定消纳地点
30	垃圾现场清理	1	项	
31	材料上楼搬运	1	项	从物业指定卸货点搬运
32	成品保护	1	项	
33	屋顶维修	1	项	
34	（星点工程）通下水道	1	项	
35	不锈钢扶手、雨棚玻璃损坏替换	2	项	
36	草坪翻新铺植以及清理	1	项	
37	原空调清洗	35	台	
38	原空调维修并拆除	1	项	

39	雨棚玻璃顺坏替换	1	项	
40	装饰标语牌、门牌、入口广告牌、场地美化造景	3	项	
41	传达室整修	1	项	
42	二、三楼地板维修、门及柜体维修翻新、窗户维修翻新	3	项	
43	平整场地及美化（绿植老人主题挂饰）	1	项	
44	停车场修整	1	项	
45	保洁	1	项	
46	超高措施（脚手架或人字梯）	1	项	
二	电气部分			
1	照明线路管线铺设	1	项	中策 1.5 平方塑铜线、1.6 或 2.0pvc 线管
2	电路检测	1	项	
3	地面静电板地板开孔、墙面开槽、修补	1	项	
4	一层二层灯具替换、软管 LED 灯带、LED 筒灯安装	3	项	
5	开关面板安装	1	套	
6	插座强电管线塑铜线铺设、空调内外机插座强电管线铺设	2	项	中策 2.5 平方铜线 1.6 或 2.0 线管，空调中策 6 平方塑铜线 1.6 或 2.0pvc 线管
7	插座面板五孔插座、网络铜插座	2	项	
8	网络线铺设 AMP 八芯网线 1.6 或 2.0pvc 明线槽	1	项	
9	消防设施应急照明灯类安装	4	项	安全出口指示灯、疏散指示灯、应急照明灯、下挂吊灯、
10	配电箱安装	1	套	
三	水暖部分			
1	给排水改造阀门、PVC 管件、管径 110、75、50 国产 PPR 管件	3	项	

2	水压检测	1	项	
3	水龙头安装、花洒拖把池及龙头	8	套	
4	洗漱镜供应及安装	10	平米	
5	地漏、蹲便器、小便斗、坐便器、手纸盒、	34	套	
6	热水器、洗手盆、人造石台面、水龙头安装	16	个	
四	软装部分			
1	软装家具（茶具室家具、麻将桌、沙发、阅读室家具、书法室家具、台球桌、椅子茶几、淋浴间储藏柜以及换洗凳等）	1	项	